

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ВОРОНЕЖ, ул. ШИШКОВА, д. 146
от 26 декабря 2019 года № 1,
ПРОВЕДЕННЫЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Воронеж

26. 12. 2019 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Шишкова, дом 146.

Форма голосования на общем собрании – очно-заочное

Очная часть собрания состоялась 15 октября 2019 года в 19:00 во дворе многоквартирного жилого дома № 146 по улице Шишкова г. Воронеж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов 00 мин 15 октября 2019 года по 25 декабря 2019 года 20 часов 00 минут.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Воронеж, ул. Шишкова, дом 146, квартира № 193.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников является собственник жилого помещения № 193 Каменев Владимир Николаевич, паспорт 2009 080646, выданный отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа 12.03.2009 г., код подразделения 360-005, свидетельство о регистрации права собственности № 36:34:0602001:17523-36/073/2019-2 от 12.02.2019 г., общей площадью 73,20 кв. м., многоквартирного жилого дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: № 146 по улице Шишкова г. Воронежа, (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование). Список прилагается, приложение № 1 к протоколу.

Приглашенные лица для участия в собрании не приглашались.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 613 кв. м., что составляет 55 % от общей площади помещений. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в многоквартирном доме прилагаются, приложение №2 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 24 609,30 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме. Реестр прилагается, приложение № 3 к протоколу.

.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 24 609,30 кв. м. (22698,5 кв. м. жилых помещений, 1910,8 кв. м. нежилых помещений).

О предстоящем внеочередном общем собрании собственники помещений были уведомлены путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений прилагается, приложение № 4. Уведомление Управления жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж о предстоящем внеочередном общем собрании прилагается, приложение № 5.

О предстоящем внеочередном общем собрании собственники помещений были уведомлены путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации прилагается, приложение № 6. Акт о размещении сообщения о предстоящем собрании прилагается, приложение № 7.

О результатах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники жилых помещений были уведомлены путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. Сообщение о результатах голосования прилагается, приложение №8. Акт о размещении сообщения о результатах голосования прилагается, приложение № 9.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.
3. Решение вопроса об организации отдельного входа в жилое помещение № 193 для последующего перевода в нежилое помещение.
4. Размещение информации о результатах общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Кворум общего собрания имеется.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня: выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания из числа собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Каменев Владимир Николаевич

Выступающий уведомил собственников о необходимости избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания	Каменев Владимир Николаевич,	квартира № 193
секретаря собрания	Шенцеву Лилию Леонидовну	квартира № 301
членов счетной комиссии	Боева Сергея Васильевича,	квартира № 200
	Шенцеву Лилию Леонидовну	квартира № 301

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать:

председателя собрания	Каменев Владимир Николаевич,	квартира № 193
секретаря собрания	Шенцеву Лилию Леонидовну	квартира № 301
членов счетной комиссии	Боева Сергея Васильевича,	квартира № 200
	Шенцеву Лилию Леонидовну	квартира № 301

За - 13251,18 кв. м, что составляет 93 % от площади помещений, присутствующих собственников (57 % от общего количества голосов всех собственников помещений);

Против - 462 кв. м, что составляет 3 % от площади помещений, присутствующих собственников (1,8 % от площади всех помещений дома);

Воздержался - 491,62 кв. м, что составляет 4 % от площади помещений, присутствующих собственников (1,9 % от площади всех помещений дома).

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня: Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Каменев Владимир Николаевич

Выступающий довел до сведения собственников помещений многоквартирного дома о необходимости принять решение о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

голосовать за принятие решения о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о согласии на перевод жилого помещения № 193 в нежилое помещение.

За - 13255,03 кв. м, что составляет 93 % от площади помещений, присутствующих собственников (54 % от общего количества голосов всех собственников помещений дома);

Против - 702,02 кв. м, что составляет 5 % от площади помещений, присутствующих собственников (3 % от площади всех помещений дома);

Воздержался - 336,35 кв. м, что составляет 2 % от площади помещений, присутствующих собственников (1,4 % от площади всех помещений дома).

В многоквартирном жилом доме № 146 по улице Шишкова г. Воронежа имеется пять подъездов. В собрании приняли участие собственники, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов в доме. Собственники 4 338,1 кв. м, что составляет 85 % от площади помещений, принявших участие в собрании собственников подъезда дома в котором расположено переводимое помещение, **проголосовали «за»**, при этом они обладают более чем $\frac{2}{3}$ голосов от общего числа голосов таких собственников в подъезде.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня: Решение вопроса об организации отдельного входа в жилое помещение № 193 для последующего перевода в нежилое помещение.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Каменев Владимир Николаевич

Выступающий довел до сведения собственников помещений о необходимости решения вопроса об организации отдельного входа в жилое помещение № 193 для последующего перевода в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить согласие на организацию (устройство) отдельного входа в жилое помещение № 193 для последующего перевода в нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение предоставить согласие на организацию (устройство) отдельного входа в жилое помещение № 193 для последующего перевода в нежилое помещение.

За - 13153,53 кв. м, что составляет 92 % от площади помещений, присутствующих собственников (53 % от общего количества голосов всех собственников помещений);

Против - 520,1 кв. м, что составляет 4 % от площади помещений, присутствующих собственников (2 % от площади всех помещений дома);

Воздержался - 513,07 кв. м, что составляет 4 % от площади помещений, присутствующих собственников (2 % от площади всех помещений дома).

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня: Выбор мест размещения информации о результатах общих собраний.

СЛУШАЛИ:

Выступил: Каменев Владимир Николаевич

Выступающий довел до сведения собственников помещений о выборе мест размещения информации о результатах общих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом размещения информации о результатах общих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать местом размещения информации о результатах общих собраний путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

За - 13653,55 кв. м, что составляет 96 % от площади помещений, присутствующих собственников (55 % от общего количества голосов всех собственников помещений);

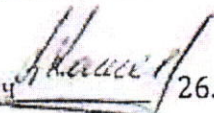
Против - 321,8 кв. м, что составляет 2 % от площади помещений, присутствующих собственников (1 % от площади всех помещений дома);

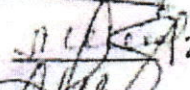
Воздержался - 303,25 кв. м, что составляет 2 % от площади помещений, присутствующих собственников (1 % от площади всех помещений дома).

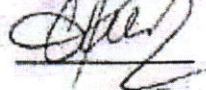
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.


Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 146 по улице Шишкова г. Воронежа, проведенного в форме очно-заочного голосования:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: № 146 по улице Шишкова г. Воронежа, (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)- на 21 листах в 1 экз.;
2. Письменные решения(бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в многоквартирном доме. - на 297 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме - на 36 л.в 1 экз.;
4. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений- на 13 л.в 1 экз.;
5. Уведомление Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж - на 1л. в 1 экз.;
6. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации - на 1 л. в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения о предстоящем собрании - на 1 л. в 1 экз.;
8. Сообщение о результатах голосования - на 2 л., в 1 экз.;
9. Акт о размещении сообщения о результатах голосования - на 2 л. в 1 экз.;

Председатель собрания: Каменев Владимир Николаевич  26.12.2019 г.

Секретарь собрания: Шенцева Лилия Леонидовна  26.12.2019 г.

Члены счетной комиссии: Боев Сергей Васильевич  26.12.2019 г.

Шенцева Лилия Леонидовна  26.12.2019 г.